

Nomenclature des pièces jointes

N°12 Bilan du marché foncier SAFER PACA 2018

23/05/2018

2018A/1855
COURRIER ARRIVÉ LE
29 MAI 2018
Mairie de Saint Jeannet

DIRECTION GÉNÉRALE
Avenue de la Libération
CS 20017
04107 MANOSQUE Cedex
Tél. : 04 88 78 00 00
Fax : 04 92 87 88 63
e-mail : safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 264 526 €
RCS Manosque 707 350 112 B
APE 4299 Z
TVA intracommunautaire :
FR 69 707 350 112

Monsieur le Maire
COMMUNE DE ST JEANNET
Rue du Château
06640 SAINT JEANNET

Manosque, le 22 mai 2018

Objet : Bilan du marché foncier de votre territoire

Pièce jointe : Bilan

SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence
Avenue de la Libération, CS 20017,
04107 MANOSQUE CEDEX
Tél. : 04 88 78 00 04
Fax : 04 92 72 50 60
e-mail : dds04@safer-paca.com

Hauts-Alpes
Les Perrenches,
8 Avenue Jean Jaurès,
05010 GAP CEDEX
Tél. : 04 88 78 00 05
Fax : 04 92 53 99 62
e-mail : dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble APPOLO
66-68, Route de Grenoble, CS 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tél. : 04 88 78 00 06
Fax : 04 93 71 06 37
e-mail : dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône
Pôle d'activités - Sorbus 2
Le Mercure B, ZI Les Mîles,
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél. : 04 88 78 00 13
Fax : 04 42 39 83 67
e-mail : dds13@safer-paca.com

Var
La Chêtranne,
Route du Vieux Cannet,
83340 LE CANNET DES MAURES
Tél. : 04 88 78 00 83
Fax : 04 94 60 92 97
e-mail : dds83@safer-paca.com

Vaucluse
Maison de l'Agriculture,
Agroparc
97, rue des Ménejaries
CS 70013
84918 AVIGNON CEDEX 9
Tél. : 04 88 78 00 84
Fax : 04 90 88 03 15
e-mail : dds84@safer-paca.com

Monsieur le Maire,

Veillez trouver, ci-joint, le bilan annuel présentant le marché foncier rural observé sur votre territoire.

Ce bilan vous est destiné dans le cadre de la Convention d'Intervention Foncière (CIF) qui lie la SAFER PACA à votre commune.

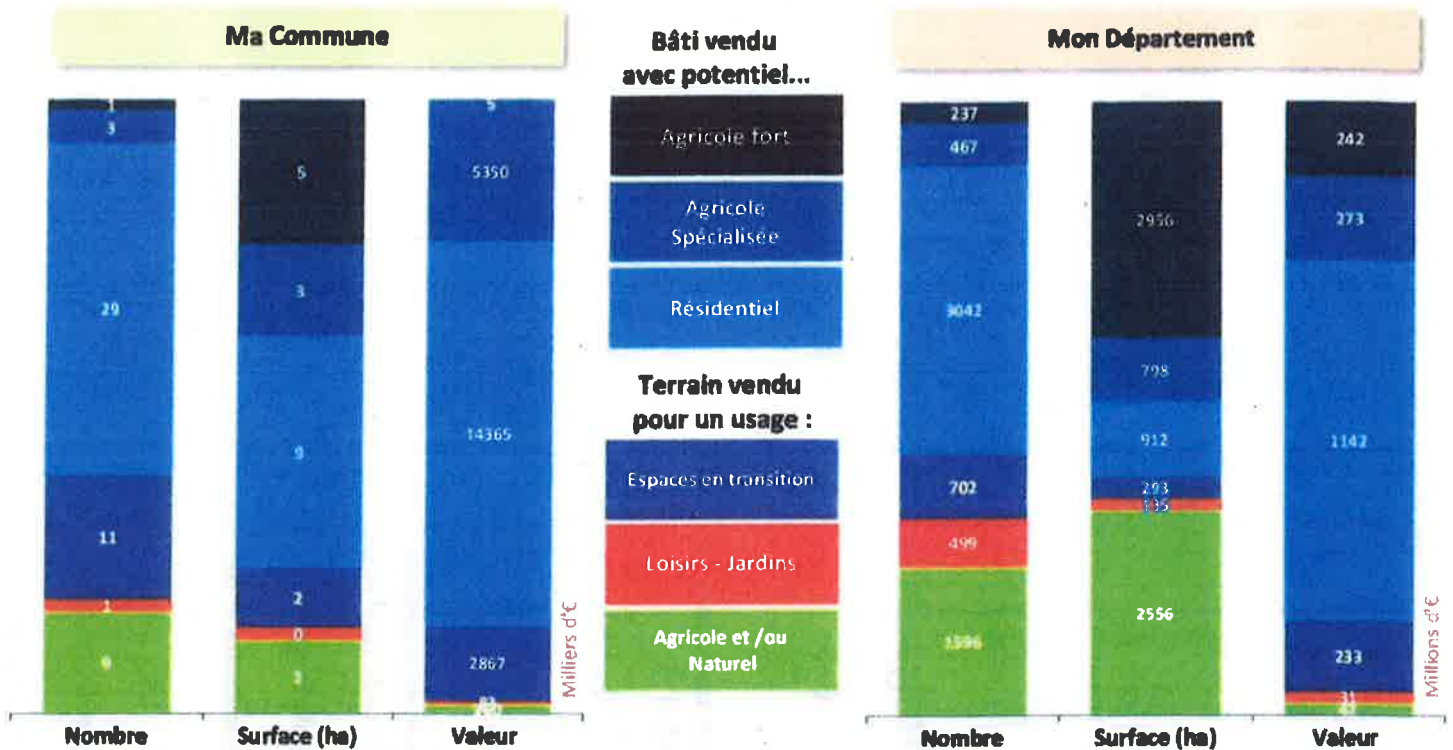
Au-delà du dispositif de veille foncière qui vous permet d'être destinataire en temps réel des DIA qui nous sont adressées par les notaires, nous vous rappelons que nous pouvons, ensemble, par le biais de ce conventionnement, mettre en œuvre une politique foncière dynamique permettant de préserver et de développer l'agriculture et de lutter contre les spéculations foncières.

L'équipe de la SAFER PACA se tient à votre disposition pour répondre à toutes vos questions ayant trait aux problématiques foncières.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, nos sincères salutations.


Max LEFEVRE
Directeur Général Délégué

Observation par segments de marché sur 5 ans - 2013/2017



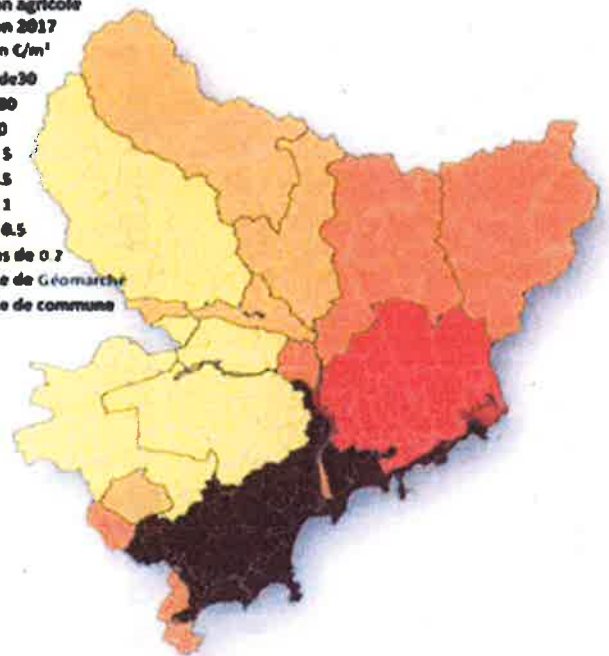
Le marché rural est segmenté en deux sous marchés : Le marché bâti et le marché non-bâti. Ces 2 sous marchés se décomposent de la façon suivante :
 Pour le bâti : Vente avec terrain de : moins de 1ha / 1ha à 3ha / plus de 3ha ; les deux derniers segments présentent respectivement un potentiel agricole pour des petites structures spécialisées et un Potentiel agricole 'Fort'
 Pour le non-bâti : Vente avec un prix orientant la vente vers un potentiel Agricole et naturel / Loisirs et jardins / Aménageable

Comparaison de la médiane actuelle* des prix agricoles naturels

Quid des GéoMarchés

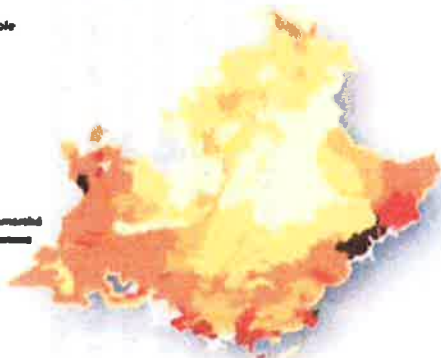
Le « GéoMarché » constitue une nouvelle entité territoriale sur laquelle la SAFER arrive à déterminer une logique et une unité du Marché Foncier agricole réactualisée.
 En effet, depuis 1946, la statistique agricole se fait par PRA (Petite Région Agricole, au nombre de 50) et par commune. Avec les mutations du monde agricole et l'évolution des territoires, ce système est devenu caduc en Région Paca.
 Aussi, en repartant des GéoTerritoires qui ont remplacé les PRA depuis 2000, la SAFER a redessiné 204 GéoMarchés reprenant des entités avec une unité réelle des marchés fonciers et s'affranchissant des limites communales.
 Les GéoMarchés permettent de mieux appréhender les prix du marché rural sur un secteur, tout en étant plus précis.

Prix médian agricole sur 3 ans en 2017
 Exprimé en €/m²



Prix médian agricole sur 3 ans en 2017
 Exprimé en €/m²

- Plus de 30
- 10 à 30
- 5 à 10
- 2,5 à 5
- 1 à 2,5
- 0,5 à 1
- 0,2 à 0,5
- Moins de 0,2
- Limite de GéoMarché
- Limite de commune



Vigifoncier
 Provence-Alpes-Côte d'Azur



Pensez VIGIFONCIER : Le portail de veille opérationnelle **Vigifoncier** vous permet d'observer les dernières opérations de ventes sur votre commune en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.
 Faites appel à nos équipes pour en bénéficier avec votre C.I.F.